**ШУРМИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ № 11 /48**

от 05 ноября 2013 года

с.Шурма

**Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области**

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» , статьей 23 Устава муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области, в целях совершенствования системы управления объектами муниципальной собственности Уржумского муниципального района Кировской области Шурминская сельская Дума **решила**:

1. Утвердить «Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области в новой редакции. Прилагается.

2. Признать утратившим силу решение Шурминской сельской Думы №4/11 от 27.11.2012 О «Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области»,

3. Контроль отставляю за собой.

4. Решение вступает в силу с момента его принятия.

**Глава Шурминского**

**сельского поселения С.В.Трухин**

**Утвержден**

Решением Шурминской сельской Думы

от \_05 ноября 2013 г.\_ № \_11/48

**ПОРЯДОК**

**УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ**

**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ШУРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ УРЖУМСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий "Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шурминское сельское поселение Кировской области" (далее по тексту - Порядок) регулирует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области участие органов местного самоуправления Шурминского сельского поселения в гражданско-правовых отношениях при реализации правомочий собственника и определяет компетенцию этих органов в сфере управления имуществом, находящимся в собственности Шурминского сельского поселения, с учетом особенностей управления отдельными видами объектов.

2. Особенности управления объектами, не относящимися к муниципальной собственности Шурминского сельского поселения, устанавливаются соответствующим федеральным законодательством и законодательством Кировской области.

3. Настоящий порядок не регулирует порядок представления объектов муниципального жилищного фонда по договору социального найма и их приватизации, гражданами занимающими муниципальные жилые помещения .

Статья 2. Понятия и термины, используемые

в настоящем Порядке

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, принимаются в значениях, определяемых законодательством Российской Федерации.

Статья 3. Система нормативных правовых актов

в сфере управления и распоряжения муниципальной

собственностью муниципального образования Шурминское

сельское поселение

Система нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области состоит из Конституции Российской Федерации, федеральных законов, законов Кировской области, Устава муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области, настоящего Порядка, решений Шурминской сельской Думы и постановлений администрации Шурминского сельского поселения Уржумского района.

Статья 4. Состав объектов муниципальной собственности

Шурминского сельского поселения Уржумского района

1. В собственности муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может находиться:

1) имущество, указанное в части 3 статьи 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и предназначенное для решения вопросов местного значения муниципального района;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления , переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с решениями Шурминской сельской Думы;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения».

Статья 5. Право муниципальной собственности

Шурминского сельского поселения

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

2. Средства бюджета Шурминского сельского поселения Уржумского района и иное муниципальное имущество района, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, и муниципальными учреждениями, составляют казенное имущество (казну).

 Имущество, входящее в состав муниципальной казны, подлежит учету в Реестре, а также бюджетному учету в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 6. Реестр объектов собственности

Шурминского сельского поселения Уржумского района

1. Реестр объектов муниципальной собственности Шурминского сельского поселения Уржумского района - это перечень принадлежащих ему объектов муниципальной собственности.

2. Реестр объектов муниципальной собственности Шурминского сельского поселения Уржумского района ведет администрация Шурминского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством.

Статья 7. Содержание, цели и задачи управления и распоряжения собственностью

Шурминского сельского поселения

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

1) формирование и учет муниципального имущества;

2) управление и распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну;

3) управление и распоряжение земельными участками;

4) управление пакетами акций (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящимися в собственности муниципального образования муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области;

5) управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе приватизация, передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение, внесение в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, страхование объектов муниципальной собственности;

6) управление муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями;

7) контроль за использованием муниципального имущества;

8) защиту права муниципальной собственности.

 2.Целями и задачами управления собственностью Шурминского сельского поселения являются:

1) воспроизводство и рост ресурсов Шурминского сельского поселения;

2) совершенствование структуры муниципальной собственности;

3) увеличение доходов бюджета Шурминского сельского поселения от использования муниципальной собственности;

4) вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

5) обеспечение экономической, технологической и экологической безопасности;

6) обеспечение занятости населения Шурминского сельского поселения;

7) рост материального благосостояния населения Шурминского сельского поселения;

8) эффективное использование промышленного потенциала муниципальных предприятий и хозяйственных обществ с участием Шурминского сельского поселения, повышение их конкурентоспособности;

9) стимулирование негосударственного сектора экономики.

 3. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством.

Статья 8. Планирование управления и распоряжения собственностью

Шурминского сельского поселения

1. Формирование и развитие муниципальной собственности осуществляется на основе программы управления и распоряжения муниципальной собственностью Шурминского сельского поселения, которая определяет основные направления, цели, приоритеты формирования и использования муниципальной собственности, в том числе при создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, приобретении и отчуждении акций, использование иного муниципального имущества.

Программа разрабатывается и утверждается администрацией Шурминского сельского поселения в процессе подготовки проекта бюджета Шурминского сельского поселения на соответствующий финансовый год (соответствующий финансовый год и плановый период).

2. Программа управления муниципальной собственностью включает в себя:

1) показатели социально-экономической эффективности использования муниципальной собственности;

2) критерии определения целесообразности и потенциальной эффективности приобретения в собственность Шурминского сельского поселения пакетов акций, объектов недвижимости, использования имущества в качестве вклада при создании акционерных обществ;

3) перечень сфер производственной и иных видов деятельности, в которых целесообразно дополнительное создание предприятий, учреждений, организаций с использованием имущества Шурминского сельского поселения, а также приобретение отдельных объектов недвижимости;

4) мероприятия по повышению доходов от использования муниципального имущества;

5) основные виды и предполагаемый размер доходов от использования объектов муниципальной собственности, в том числе доходов от арендной платы, отчислений от прибыли муниципальных предприятий, дивидендов и процентов по ценным бумагам, находящимся в муниципальной собственности;

6) проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, не закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) виды имущества, которое предполагается приобрести в муниципальную собственность, включая ценные бумаги и имущественные права;

8) объекты муниципальной собственности, подлежащие приватизации в соответствии с федеральным законодательством, в том числе муниципальные предприятия, подлежащие преобразованию в открытые акционерные общества, находящиеся в муниципальной собственности акции образованных в процессе приватизации открытых акционерных обществ, подлежащие продаже, муниципальное казенное имущество, которое предполагается внести в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

Статья 9. Компетенция Шурминской сельской Думы

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Шурминского сельского поселения Шурминская сельская Дума в соответствии с Уставом муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области имеет следующие полномочия:

1) определяет Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шурминского сельского поселения, в том числе акциями (долями) в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также контроль за соблюдением данного Порядка;

2) осуществляет контроль за использованием муниципального имущества;

 3) осуществляет предварительный, текущий и последующий контроль за составлением и исполнением бюджета Шурминского сельского поселения;

4) поручает контрольно-счетной комиссии Шурминского сельского поселения проведение проверок по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности.

5) принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

6) определяет Порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) заслушивает отчеты руководителей о деятельности муниципальных предприятий и учреждений по мере необходимости;

8) дает согласие муниципальным предприятиям на совершение:

крупных сделок, связанных с отчуждением или возможностью отчуждения прямо или косвенно недвижимого имущества;

сделок, в отношении которых имеется заинтересованность;

сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

иных сделок, создающих возможность утраты недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями;

сделок по распоряжению вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, а также принадлежащими им акциями;

9) дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на участие в коммерческих и некоммерческих организациях;

10) дает согласие на принятие в муниципальную собственность имущественного комплекса;

11) принимает решения по вопросам отчуждения, передачи в безвозмездное пользование и залог объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности;

12) дает согласие на участие Шурминского сельского поселения в уставных капиталах закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

13) определяет порядок установления тарифов на услуги предоставляемые муниципальных предприятий и учреждений, выполнения работ, за исключением случаев, предусмотренных Федеральными законами;

14) дает согласие на списание недвижимого имущества;

15) определяет порядок передачи в аренду муниципального имущества Шурминского сельского поселения;

16) определяет Порядок и условия приватизации муниципального имущества в соответствии с федеральным законодательством;

Статья 10. Компетенция администрации

Шурминского сельского поселения

В сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Шурминского сельского поселения администрация Шурминского сельского поселения на основе и в пределах, установленных федеральными законами, Уставом муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области и настоящим Порядком:

1) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, учреждений в соответствии с "Порядком создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений в муниципальном образовании Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области, а также участия муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области в хозяйственных обществах", утвержденным Шурминской сельской Думой;

2) вносит предложения в об участии Шурминского сельского поселения в уставных капиталах закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, предлагает величину и вид имущественного вклада;

3) вносит предложения в Шурминскую сельскую Думу по вопросам прекращения права собственности Шурминского сельского поселения на недвижимое имущество, кроме случаев, предусмотренных федеральными законами;

4) принимает решения и осуществляет действия по вопросам приобретения и прекращения права собственности Шурминского сельского поселения на имущество, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, законодательством Кировской области и настоящим Порядком;

5) дает поручения отраслевым (функциональным) органам и структурным подразделениям администрации Шурминского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью Шурминского сельского поселения в соответствии с настоящим Порядком;

6) назначает представителей администрации Шурминского сельского поселения в хозяйственных обществах с участием муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области.

Если представителем назначается лицо, не являющееся муниципальным служащим, заключает с ним гражданско-правовой договор;

7) в порядке, установленном действующим законодательством, правовыми актами Шурминского сельского поселения и настоящим Порядком, принимает решения о наделении муниципальных предприятий и муниципальных учреждений имуществом и изъятии имущества;

8) утверждает программы управления и распоряжения муниципальным имуществом Шурминского сельского поселения;

9) определяет Порядок проведения аттестации руководителей муниципальных предприятий;

10) устанавливает Порядок и сроки отчета руководителей муниципальных предприятий;

11) определяет Перечень документов, представляемых вместе с бухгалтерской отчетностью муниципальных предприятий;

12) определяет порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, а также утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений;

13) принимает в пределах своей компетенции нормативно-правовые акты, направленные на реализацию решений Шурминской сельской Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом;

14) заключает от имени муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Уставом муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области и настоящим Порядком;

15) утверждает уставы муниципальных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с действующим законодательством;

16) определяет основные цели и предметы деятельности муниципальных предприятий;

17) назначает руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, заключает с ними срочные трудовые договоры и контролирует их деятельность;

18) принимает решение о списании муниципального имущества, за исключением недвижимого имущества;

19) утверждает Порядок определения величины арендной платы за использование муниципального имущества;

20) принимает решение о проведении аудиторских проверок муниципальных предприятий, утверждает аудитора и определяет размер его оплаты;

21) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и законодательством Кировской области, Уставом муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области.

Статья 11. Компетенции Контрольно-счетной комиссии

Контрольно-счетная комиссия муниципального образования Шурминского сельского поселения Уржумского района Кировской области осуществляет контроль:

1. за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Шурминского сельского поселения Кировской области в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими муниципальному образованию.

 2. за эффективностью использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области

Статья 12. Уполномоченные органы по управлению

муниципальной собственностью

Уполномоченными органами по управлению муниципальной собственностью являются:

1) отраслевые (функциональные) органы администрации Шурминского сельского поселения;

2) муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

Статья 13. Способы реализации полномочий по управлению

собственностью администрацией района

1. Полномочия администрации Шурминского сельского поселения:

1) подготовка правовых актов использования муниципальной собственности района в пределах полномочий, определенных Уставом Шурминского сельского поселения, и инициирование принятия нормативных актов Шурминской сельской Думой;

2) постановка целей и задач перед организацией, владеющей муниципальной собственностью Шурминского сельского поселения;

3) непосредственное использование объектов муниципальной собственности Шурминского сельского поселения;

4) делегирование права управления муниципальной собственностью Шурминского сельского поселения.

2. Непосредственное использование администрацией Шурминского сельского поселения объектов муниципальной собственности осуществляется путем:

1) приобретения и передачи имущества в процессе разграничения собственности на федеральную, областную и муниципальную;

2) передачи имущества в доверительное управление (траст);

3) передачи имущества в аренду;

4) участия в совместной деятельности;

5) закрепления имущества за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

6) защиты имущественных интересов в ходе процедур несостоятельности (банкротства);

7) расчетов по обязательствам администрации Шурминского сельского поселения перед другими участниками отношений, регулируемых гражданским законодательством;

8) контрольно-ревизионных функций, связанных с учетом и анализом эффективности использования имущества;

9) защиты имущественных прав, в том числе в судебном порядке.

Статья 14. Полномочия отраслевых (функциональных) органов

администрации Шурминского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом

 Полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Шурминского сельского поселения по вопросам управления муниципальной собственностью определяются положениями о них, утвержденными Шурминской сельской Думой.

Статья 15. Заключение и исполнение сделок в отношении муниципального

имущества Шурминского сельского поселения

1. Орган, принявший решение о заключении сделки, непосредственно вступает в отношения по поводу ее заключения, если иное не предусмотрено нормативными актами Шурминской сельской Думы.

2. В случаях и в порядке, предусмотренных нормативными актами Шурминской сельской Думы, полномочия по заключению сделки могут быть возложены на граждан и юридических лиц на основании доверенности, выданной главой администрации Шурминского сельского поселения.

 3. Муниципальные унитарные предприятия, казенные предприятия, муниципальные учреждения принимают решения о заключении сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, определенных учредительными документами.

 4. При не достижении соглашения предполагаемыми участниками по всем существенным условиям сделки орган, заключающий сделку, обязан уведомить об этом орган, принявший решение о ее заключении.

 5. Администрация Шурминского сельского поселения, отраслевые (функциональные) органы администрации Шурминского сельского поселения, физические лица, заключившие гражданско-правовую сделку от имени Шурминского сельского поселения, являются непосредственными ее исполнителями.

6. Ответственность за исполнение сделки возлагается на ее исполнителей в соответствии с действующим законодательством.

Статья 16. Принятие решения в случаях изменения

условий сделок, их расторжения, перемены лиц

в обязательствах и прекращения сделок по основаниям,

связанным с ненадлежащим исполнением

1. Если в процессе исполнения сделок возникает необходимость в изменении условий заключенных сделок, их расторжении, перемене лиц в обязательстве либо прекращении обязательств по основаниям, связанным с ненадлежащим исполнением, то от имени администрации Шурминского сельского поселения в соответствующих гражданско-правовых отношениях выступают лица, заключившие сделку, если иное не предусмотрено законодательством.

2. Изменение условий договора не должно ухудшать условия, оговоренные в решении органа, давшего согласие (разрешение) на заключение сделки.

Статья 17. Гражданско-правовая ответственность

администрации Шурминского сельского поселения

1. Администрация Шурминского сельского поселения отвечает по своим обязательствам находящимися в ее распоряжении денежными средствами, выделенными на содержание муниципального учреждения администрации Шурминского сельского поселения.

2. Администрация Шурминского сельского поселения не отвечает по долгам муниципальных предприятий, кроме случаев, когда их несостоятельность (банкротство) вызвана неправомерными действиями представителей собственника. В последнем случае администрация отвечает по обязательствам предприятий при недостаточности у них средств для удовлетворения требований кредиторов на условиях субсидиарной ответственности перед кредитором наряду с основным должником.

Статья 18. Приобретение имущества в собственность

Шурминского сельского поселения

1. Решение о приобретении в муниципальную собственность имущественных комплексов предприятий, учреждений и организаций в процессе разграничения собственности принимается Шурминской сельской Думой, а в отношении другого имущества (в том числе зачисляемого в муниципальную казну) принимается администрацией Шурминского сельского поселения.

В качестве представителя муниципального образования Шурминское сельское поселение по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены имущества, зачисляемого в муниципальную казну, выступает глава администрации Шурминского сельского поселения, если иное не предусмотрено правовым актом Шурминской сельской Думы.

2. Решения о приобретении имущества муниципальными учреждениями принимаются ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

Имущество, приобретенное муниципальными или автономными учреждениями за счет средств, выделяемых по смете, поступает в их оперативное управление в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными предприятиями, в том числе по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи имущества и мены, принимаются ими самостоятельно в соответствии с законодательством РФ.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи и мены муниципальными предприятиями, поступает в их хозяйственное ведение, оперативном управлении, в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. При завещании имущества физическими лицами в пользу муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области от имени муниципального образования Шурминское сельское поселение в наследственных отношениях выступает администрация Шурминского сельского поселения в соответствии с ее компетенцией.

Статья 19. Отчуждение муниципального имущества

1. Возмездное (безвозмездное) отчуждение в собственность юридических и физических лиц объектов муниципальной собственности, составляющих казну и относящихся к объектам приватизации, осуществляется по решению Шурминской сельской Думы в соответствии с гражданским законодательством, законодательством Российской Федерации о приватизации, Уставом муниципального образования Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области и нормативными правовыми актами муниципального образования Шурминское сельское поселение.

2. Сделки отчуждения недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, осуществляются по решению Шурминской сельской Думы.

Предложения Шурминской сельской Думе о даче согласия на отчуждение каким-либо образом недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями вносятся администрацией Шурминского сельского поселения в соответствии с Порядком приватизации имущества в муниципальном образовании Шурминское сельское поселение Уржумского района Кировской области.

3. Решения о передаче муниципального имущества Шурминского сельского поселения в собственность Российской Федерации, Кировской области, а также передаче в процессе разграничения имущества между Уржумским муниципальным районом и поселениями, входящими в состав Шурминского сельского поселения, принимаются Шурминской сельской Думой в соответствии с действующим законодательством.

Статья 20. Продажа муниципального имущества

1. Правовой акт о даче согласия на продажу недвижимого имущества, имущественного комплекса принимается Шурминской сельской Думой по предложению администрации Шурминского сельского поселения, а движимого имущества - администрацией Шурминского сельского поселения.

2. В правовом акте о даче согласия на заключение сделки по продаже имущества указываются:

1) что является объектом по договорам купли-продажи;

2) уполномоченное лицо на подписание договора купли-продажи от имени Шурминского сельского поселения;

3) условия договора купли-продажи, которые будут являться существенными при заключении сделки;

4) способ продажи имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Отчуждение имущества, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, неиспользуемого либо используемого не по назначению, осуществляется по инициативе администрации Шурминского сельского поселения после изъятия его в муниципальную казну.

4. Уполномоченный орган, сторона в сделке купли-продажи имущества определяется решением Шурминской сельской Думы.

5. На уполномоченный орган при совершении действий по продаже муниципального имущества возлагаются следующие обязанности:

1) подготовка сведений об использовании имущества и необходимости его продажи;

2) составление проектов правовых актов о продаже муниципального имущества;

3) определение стоимости продаваемого имущества в соответствии с действующим законодательством РФ;

4) осуществление контроля за соблюдением всех процедур купли-продажи, за правильностью распределения средств, полученных от сделки;

5) контроль за соблюдением условий договора купли-продажи по использованию проданного имущества.

6. Стоимость продаваемого имущества определяется исходя из рыночных цен, существующих на момент заключения сделки по купле-продаже, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности и на основании:

1) балансовой (остаточной) стоимости имущества;

2) оценки органов технической инвентаризации имущества;

3) оценки независимым оценщиком имущества.

7. Основными способами продажи имущества являются конкурс, аукцион, другие способы продажи, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

Проведение конкурсов и аукционов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Шурминского сельского поселения.

8. Средства, получаемые от продажи муниципального имущества, находящегося в казне Шурминского сельского поселения, подлежат зачислению в бюджет Шурминского сельского поселения в полном объеме.

Порядок перечисления в бюджет Шурминского сельского поселения средств, получаемых в процессе приватизации муниципального имущества Шурминского сельского поселения, а также порядок возмещения затрат на организацию приватизации определяются законодательством Российской Федерации о приватизации.

9. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности Шурминского сельского поселения пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом такое преимущественное право может быть реализовано при соблюдении условий и в порядке установленным Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 159-ФЗ)

10. Для получения согласия на продажу недвижимого имущества муниципальные предприятия и учреждения должны представить в администрацию Шурминского сельского поселения следующие документы:

1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на продажу имущества;

2) условия сделки купли-продажи недвижимого имущества;

3) копии учредительных документов;

4) бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налоговых органов;

5) правоустанавливающие документы на имущество;

6) технический паспорт, справку о техническом состоянии имущества;

7) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком;

8) справку о первоначальной и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату;

9) технико-экономическое обоснование необходимости продажи и использования полученных средств.

11. Для получения согласия на продажу движимого имущества муниципальные предприятия учреждения, казенные предприятия должны представить в администрацию Шурминского сельского поселения следующие документы:

1) письмо, содержащее просьбу о даче согласия на продажу имущества, а также согласование с отраслевым (функциональным) органом или структурным подразделением администрации Шурминского сельского поселения, в компетенции которого находится координация и регулирование деятельности продавца;

2) правоустанавливающие документы на имущество;

3) отчет об оценке рыночной стоимости имущества, произведенной независимым оценщиком;

4) справку о первоначальной и остаточной стоимости имущества на последнюю отчетную дату.

12. Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий, зачисляются на расчетный счет предприятия.

Средства, полученные от продажи имущества, находящегося в оперативном управлении, зачисляются в бюджет Шурминского сельского поселения.

Статья 21. Списание муниципального имущества

1. Списание муниципального имущества Шурминского сельского поселения производится в следующем порядке:

1) недвижимого имущества, имущественного комплекса - после дачи согласия Шурминской сельской Думы на списание недвижимого имущества, имущественного комплекса глава администрации Шурминского сельского поселения издает постановление, где указывается, что является объектом списания и его полное описание;

2) движимого имущества - глава администрации Шурминского сельского поселения самостоятельно издает постановление, где указывается, что является объектом списания и его полное описание.

2. Порядок списания муниципального имущества осуществляется в соответствии с "Положением о порядке списания имущества муниципального образования Шурминское сельское поселение Кировской области", утвержденным Шурминской сельской Думой.

Статья 22. Аренда муниципального имущества

1. Решение о сдаче в аренду муниципального имущества Шурминского сельского поселения юридическим лицам и (или) физическим лицам принимается Шурминской сельской Думой по предложению администрации Шурминского сельского поселения, если в аренду сдаются муниципальные унитарные предприятия как имущественные комплексы.

В остальных случаях решения о передаче в аренду имущества Шурминского сельского поселения, кроме имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, принимает администрация Шурминского сельского поселения.

2. Решение о предоставлении в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, принимается руководителями этих предприятий и организаций по согласованию с администрацией Шурминского сельского поселения

3. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом Шурминского сельского поселения устанавливается на основании соглашения сторон и определяется в соответствии с порядком определения величины арендной платы за использование муниципальным имуществом, утвержденным администрацией Шурминского сельского поселения.

5. Правовыми актами Шурминской сельской Думы может предусматриваться запрет на передачу в аренду отдельных видов муниципального имущества, составляющего казну или закрепленного за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями.

6 Средства, полученные от аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Шурминского сельского поселения, находящегося в казне, в оперативном управлении, муниципальных казенных учреждений, поступают в бюджет Шурминского сельского поселения, а от аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных предприятий и муниципальных бюджетных и автономных учреждений на праве оперативного управления, - на расчетные счета этих предприятий.

7. Заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

Статья 23. Предоставление муниципального имущества

в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество, составляющее казну Шурминского сельского поселения, может быть передано в безвозмездное пользование только в исключительных случаях по решению районной Думы.

2. Юридическим лицам независимо от вида собственности и организационно-правовых форм, органам территориального общественного самоуправления, а также гражданам объекты муниципальной собственности, составляющие казну, могут быть переданы в безвозмездное пользование исключительно на цели, связанные с обслуживанием находящегося в муниципальной собственности жилого фонда, водопроводных и канализационных сетей, насосных станций, линий электропередач, трансформаторных подстанций, тепловых сетей и котельных, газовых сетей и прочих объектов газового хозяйства, прочих объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства.

3. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование:

1) юридическим лицам, учредителем которых является администрация Шурминского сельского поселения, а также если она в соответствии с законодательством обязана оказывать содействие в организации их деятельности;

2) предприятиями, организациями, учреждениями, занимающимся социально значимой деятельностью;

4. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются решением Шурминской сельской Думы по предложению администрации Шурминского сельского поселения.

5. Решения о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления и приобретенного за счет средств, выделенных по смете, принимаются Шурминской сельской Думой по предложению администрации Шурминского сельского поселения, а движимого имущества - администрацией Шурминского сельского поселения.

6. В качестве ссудодателя по договорам безвозмездного пользования имуществом, выступает уполномоченный орган по управлению муниципальным имуществом.

7. Заключение договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Федеральным законом N 135-ФЗ от 26.07.2006 "О защите конкуренции".

Статья 24. Залог муниципального имущества

1. Залог муниципального имущества может осуществляться для обеспечения:

- обязательств Шурминского сельского поселения;

- обязательств муниципальных предприятий;

2. Не допускается залог муниципального имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенные объекты Шурминское сельское поселение может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обязательства, обеспечиваемого данным залогом.

3. Не может быть предметом залога муниципальное имущество, которое:

1) изъято из оборота в соответствии с федеральными и областными законами;

2) является памятником природы, истории и культуры, а также художественной ценностью;

3) составляет имущество меж поселенческих библиотек, архивные фонды, в том числе кадастр землеустроительной и градостроительной документации, а также имущество, предназначенное для хранения указанных фондов;

4) принадлежит муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

4. Решения о залоге объектов, составляющих муниципальную казну Шурминского сельского поселения, принимаются Шурминской сельской Думой.

В качестве залогодателя по договорам о залоге объектов, составляющих казну Шурминского сельского поселения, выступает администрация Шурминского сельского поселения.

5. Решения о залоге недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимаются ими самостоятельно в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Порядком и при наличии согласия Шурминской сельской Думы, данного по предложению администрации Шурминского сельского поселения.

6. Муниципальные унитарные предприятия в недельный срок обязаны уведомить главу администрации Шурминского сельского поселения обо всех случаях обращения взыскания на заложенные ими объекты муниципальной собственности.

Статья 25. Передача муниципального имущества

в доверительное управление

1. Решения о передаче муниципального казенного имущества Шурминского сельского поселения в доверительное управление принимаются Шурминской сельской Думой по предложению администрации Шурминского сельского поселения.

2. В доверительное управление юридическим и физическим лицам могут передаваться принадлежащие Шурминскому сельскому поселению ценные бумаги, средства инвестирования в ценные бумаги, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, а также иные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу.

3. Порядок и условия передачи объектов муниципальной собственности Шурминского сельского поселения в доверительное управление определяются Шурминской сельской Думой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В качестве доверителя по договорам доверительного управления муниципальным казенным имуществом выступает администрация Шурминского сельского поселения.

5. В договоре доверительного управления в качестве обязательного условия должен предусматриваться конкретный результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении определяемого срока.

6. Порядок и условия передачи в доверительное управление ценных бумаг и средств инвестирования в ценные бумаги определяются федеральным законодательством.

7. Заключение договоров доверительного управления муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Одним из основных критериев выбора победителя конкурса является величина дохода бюджета Шурминского сельского поселения от передачи имущества в доверительное управление.

Статья 26. Поручительство от имени муниципального

образования Шурминское сельское поселение

1. Решения о предоставлении Шурминскому сельскому поселению поручительства, предусматривающего исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, относящегося к муниципальной казне, принимаются решением Шурминской сельской Думы.

2. В качестве стороны по договорам поручительства, предусматривающим исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, относящегося к муниципальной казне, выступает администрация Шурминского сельского поселения в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетом Шурминского сельского поселения.

3. Заключение договоров поручительства, предусматривающих исполнение обязательств перед кредиторами за счет имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, не допускается.