

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Шурминского с/п Уржумского района

Кировской области от 09.03.2022 № 9

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила землепользования и застройки Шурминского сельского поселения Уржумского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Шурминского сельского поселения Уржумского района Кировской области от 13.04.2021 №5.

1. В графической части:

- На карте градостроительного зонирования Шурминского сельского поселения убрать населенный пункт деревня Черепаново и отобразить село Шурма.

В селе Шурма:

- земельные участки с графическими координатами:

Условный номер земельного участка 43:35:531006:208		
Площадь земельного участка 400м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	401 500,37	2 237 162,93
2	401 509,15	2 237 173,54
3	401 481,98	2 237 192,81
4	401 475,89	2 237 183,58
5	401 485,87	2 237 175,53
1	401 500,37	2 237 162,93
Условный номер земельного участка 43:35:531006:209		
Площадь земельного участка 820м ²		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	401 509,15	2 237 173,54
6	401 514,31	2 237 179,78
7	401 520,07	2 237 188,15
8	401 511,10	2 237 194,32
9	401 516,09	2 237 201,57
10	401 496,60	2 237 214,97
3	401 481,98	2 237 192,81
2	401 509,15	2 237 173,54

перевести из зоны ОД.1 в зону ОД.2

В деревне Федосимово:

- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:134 перевести из зоны СХ.1 в зону ИТ.1
- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:131 перевести из зоны СХ.1 в зону ИТ.1
- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:137 перевести из зоны Р.2 в зону Ж.1
- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:136 перевести из зоны СХ.1 в зону Ж.1
- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:141 перевести из зоны Р.2 в зону Ж.1
- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:139 перевести из зоны Р.2 в зону ИТ.1
- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:138 перевести из зоны Р.2 в зону Ж.1

- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530901:183 перевести из зоны СХ.1 в зону Ж.1

В деревне Тюм - Тюм:

- земельный участок с кадастровым номером 43:35:530801:519 перевести из зоны ОД.1 в зону К.1

2. В текстовой части:

- В зону Ж.1 – зона малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки в основные виды разрешенного использования добавить здравоохранение (3.4)

Основные виды разрешенного использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. 1) площадь земельного участка: - минимальная – 0,06 га; - максимальная – 0,5 га

	<p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>4) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов до жилого дома - 3 м; - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <p>5) минимальное расстояние от границ земельного участка до:- основного строения - 3 м;</p> <ul style="list-style-type: none"> - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов средне рослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м; <p>6) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м.;</p> <p>7) максимальный процент застройки – 60%;</p> <p>8) требования к ограждению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м; - при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора; - при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.
<p>Малоэтажная</p> <p>многоквартирная</p> <p>жилая застройка</p> <p>(2.1.1)</p>	<p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 0,04 га;

	<ul style="list-style-type: none"> - максимальная – 0,5 га; 2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м; 3) максимальная этажность - 3 этажей (включая мансардный этаж); 4) минимальный отступ: <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов до жилого дома - 3 м; - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; 5) минимальное расстояние от границ земельного участка до: <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов средне рослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м, 6) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м.; 7) максимальный процент застройки – 40%; 8) требования к ограждению земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м; - при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора; - при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.
<p>Для ведения</p> <p>личного подсобного хозяйства</p> <p>(2.2)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 0,06 га; - максимальная – 0,5 га; <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>4) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов до жилого дома – 3 м; - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <p>5) минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов средне рослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м; <p>6) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м.;</p> <p>7) максимальный процент застройки – 60%;</p> <p>8) требования к ограждению земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - со стороны улицы ограждение должно быть решетчатым или сетчатым, высота ограждения - не более 2м; - при площади смежных земельных участков менее 1200 кв. метров для ограждения внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или деревянного решетчатого не глухого забора; - при площади смежных земельных участков более 1200 кв. метров и их ширине не менее 20 метров допускается устройство глухих ограждений.
<p>Блокированная жилая застройка (2.3)</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 0,06 га; - максимальная – 0,5 га; <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>4) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов до жилого дома – 3 м; - от красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <p>5) минимальное расстояние от границ земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основного строения - 3 м;

	<ul style="list-style-type: none"> - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; - от стволов высокорослых деревьев - 4 м; - от стволов средне рослых деревьев - 2 м; - от кустарника - 1 м; <p>6) расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках не менее 6 м;</p> <p>7) максимальный процент застройки – 50%;</p> <p>8) общее количество совмещенных домов – не более 10.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (котельных, водопроводов, линий электропередачи, газопроводов, линий связи, канализаций);</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная - 0,005га; - максимальная – 1,0 га; <p>2) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>3) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>4) максимальный процент застройки – 60%.</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная - 0,8га; - максимальная – 2,0га; <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов – 10 м; - от границ земельного участка – 3 м; <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%;</p>

	<p>6) минимальный процент озеленения территории - 50%;</p> <p>7) территория участка огораживается забором - высотой от 1,1 м.</p>
<p>Магазины</p> <p>(4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная - 0,03га; - максимальная – 0,5га; <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 20м;</p> <p>3) максимальная этажность - 2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <p>5) общая площадь объекта - не более 150 кв. м;</p> <p>6) максимальный процент застройки территории – 20-40%.</p>
<p>Земельные участки (территории) общего пользования</p> <p>(12.0)</p>	<p>Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.</p>
<p>Здравоохранение</p> <p>(3.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (ФАПы и прочие объекты).</p> <p>1) площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная – 0.06 га; - максимальная – 0,5 га; <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки; <p>5) максимальный процент застройки территории - 50%;</p> <p>6) минимальный процент озеленения территории - 50%.</p>

Условно разрешенные виды использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание (3.3)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,01га; - максимальная – 0,15га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 15м;</p> <p>3) максимальная этажность -2 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки – 60%.</p> <p>При условии обеспечения санитарного разрыва до объектов нормирования.</p>
Культурное развитие (3.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, устройство площадок для празднеств и гуляний.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная – 1,0га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность - 3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
Общественное питание (4.6)	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная – 0,2га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м; - для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>
Спорт (5.1)	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, поля для спортивной игры, размещение спортивных баз и лагерей).</p>

	<p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,04га; - максимальная – 1,0га;</p> <p>2) ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов – не менее 25м;</p> <p>3) максимальная этажность -3 этажа;</p> <p>4) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 3 м;</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>5) максимальный процент застройки территории - 30%.</p>
Связь (6.8)	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная - 0,0009га; - максимальная – 0,1га;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки территории - 60%.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования

Виды использования (код вида разрешенного использования)	Описание вида разрешенного использования земельного участка; предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.</p> <p>1) максимальная этажность -1 этаж;</p> <p>2) минимальный отступ до зданий, строений, сооружений: - от красных линий улиц и проездов – 3 м; - от границ земельного участка – 1 м;</p> <p>- для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;</p> <p>3) максимальный процент застройки земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного</p>

	использования – не более 50%.
--	-------------------------------

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям согласно **главы 12.**